



Constructeur de maisons ossature bois



LE BOIS
LE BON SENS
LE DURABLE


FABRIQUÉ EN FRANCE

NOS ENGAGEMENTS

Chez Maisons Naturéa, nous concevons des maisons en ossature bois en nous appuyant sur des engagements clairs, durables et partagés. Ils structurent notre manière de travailler et garantissent à nos clients un projet maîtrisé, responsable et serein.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



Nous privilégions l'utilisation de matériaux sains, naturels et durables. Associée à une méthode de construction éprouvée, cette approche permet de réduire significativement les déchets de chantier, de limiter l'impact environnemental de chaque projet et de contribuer à la réduction de son empreinte carbone.

TRANSPARENCE ET ACCOMPAGNEMENT



Chaque étape du projet est définie, expliquée et validée avec un interlocuteur dédié. Cette organisation garantit un suivi rigoureux, des décisions éclairées et une relation fondée sur la confiance.

UNE RELATION HUMAINE ET DURABLE



Au-delà de la construction, nous accordons une importance particulière à la qualité des échanges. Nous construisons des relations durables avec nos clients, nos partenaires et nos équipes, dans un esprit de proximité, d'écoute et de respect.

QUALITÉ & SATISFACTION CLIENT



Nous plaçons la qualité de réalisation et la satisfaction de nos clients au cœur de chaque projet. De la conception à la livraison, nous assurons un accompagnement personnalisé, une écoute attentive et un suivi rigoureux afin de garantir des constructions durables, conformes à vos attentes et réalisées dans les meilleures conditions.



UN PROJET MAÎTRISÉ, ÉTAPE PAR ÉTAPE

Construire sa maison est une étape importante. Chez Maisons Naturéa, nous vous proposons un accompagnement complet et structuré, pour avancer sereinement à chaque phase de votre projet, de la conception à la remise des clés.

1

ÉTUDE ET DÉFINITION DU PROJET

Nous prenons le temps d'écouter vos besoins, vos envies et vos contraintes afin de définir un projet cohérent, adapté à votre mode de vie et à votre budget.

2

CONCEPTION SUR MESURE

Nos équipes conçoivent votre maison en ossature bois : plans personnalisés, choix des matériaux et optimisation des performances énergétiques, dans le respect de vos attentes.

3

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches : validation de la faisabilité technique, dépôt du permis de construire et constitution des éléments nécessaires à votre financement.

4

LANCEMENT ET SUIVI DU CHANTIER

Après une mise au point finale, les murs de votre maison sont fabriqués en atelier puis assemblés sur site. Des rendez-vous réguliers assurent un suivi rigoureux tout au long de la construction.

5

LIVRAISON ET GARANTIES

À la remise des clés, nous restons à vos côtés avec les garanties du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), gage de sécurité et de sérénité.

LES BÉNÉFICES D'UNE MAISON EN OSSATURE BOIS

Choisir une maison en ossature bois, c'est faire le choix d'une construction performante, durable et confortable, pensée pour répondre aux exigences d'aujourd'hui et de demain.

UN CHOIX RESPONSABLE ET DURABLE

Nos maisons sont conçues à partir de bois issus de forêts écogérées. Matériau renouvelable par nature, le bois présente un bilan carbone favorable et permet de limiter l'impact environnemental de la construction, de la fabrication en atelier jusqu'au chantier.

DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ÉLEVÉES

L'ossature bois offre une excellente isolation thermique et acoustique. Les déperditions sont limitées, assurant un confort optimal été comme hiver, tout en réduisant durablement les consommations d'énergie et les coûts de chauffage.

UNE CONSTRUCTION RAPIDE ET MAÎTRISÉE

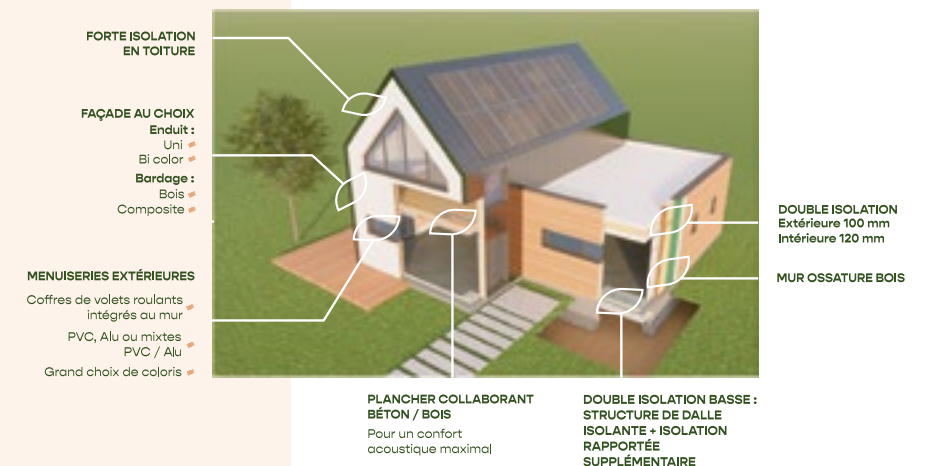
La préfabrication des murs en atelier, à l'abri des intempéries, garantit une qualité constante et une grande précision. Le montage sur site est rapide, permettant un gain de temps significatif par rapport à une construction traditionnelle et une meilleure maîtrise des délais.

UNE MAISON FIABLE, CONÇUE POUR DURER

La légèreté et la résistance de l'ossature bois, associées à un cahier de prescriptions techniques exigeant, assurent une construction robuste, durable et conforme aux normes en vigueur. Des solutions de finition adaptées permettent de maîtriser les besoins d'entretien dans le temps, pour une maison conçue pour durer.

UNE CONSTRUCTION MULTICOUCHE AU SERVICE DU CONFORT

Le principe constructif repose sur l'association de plusieurs couches techniques : ossature bois, isolation intérieure et extérieure, planchers et menuiseries performantes. Un système cohérent qui limite les déperditions, améliore l'acoustique et optimise les performances thermiques.



QUELQUES-UNES DE NOS **INSPIRATIONS**



SANA – TOIT TERRASSE

**FORME EN T SÉPARANT
HARMONIEUSEMENT LES ESPACES**

- 

De 110 m²
à 130 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie conviviale, carport,
confort modulable



MIRA MONOPAN & JOINT-DEBOUT

**MAISON EN L IDÉALE
POUR PETITS TERRAINS**

- 

De 84 m²
à 109 m²
- 

2 à 4
chambres
- 

Pièce de vie 42 m², garage avec carport,
séparation jour/nuit



MÉLIA 2 PANS ARDOISES

**MAISON CONTEMPORAINE FONCTIONNELLE
SUR DEUX NIVEAUX**

- 

De 95 m²
à 126 m²
- 

3 à 5
chambres
- 

Pièce de vie 42 m², équilibre
intimité / convivialité, modulable



ZÉNA MONOPAN & JOINT-DEBOUT

**MAISON ORIGINALE EN U
AVEC TERRASSE PROTÉGÉE**

- 

De 116 m²
à 130 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie > 50 m², plan modulable,
luminosité



NAYA 2 PANS TUILES

**PLAN ORIGINAL FAVORISANT
ÉCHANGES ET INTIMITÉ**

- 

De 116 m²
à 138 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie > 50 m², terrasse ouverte,
lumineux



ARIA 2 PANS TUILES

**MAISON COMPACTE POUR TERRAINS
ÉTROITS, PRATIQUE ET LUMINEUSE**

- 

De 82 m²
à 124 m²
- 

2 à 5
chambres
- 

Pièce de vie ≥ 42 m², adaptable,
confort quotidien



TALÉA 2 PANS ARDOISES

**MAISON DE PLAIN-PIED AVEC GRANDE
TERRASSE ET PLAN RECTANGULAIRE**

- 

De 76 m²
à 101 m²
- 

2 à 4
chambres
- 

Pièce de vie 44 m²,
carport, fonctionnelle



LUNÉA 4 PANS TUILES & TOIT TERRASSE

**MAISON TRADITIONNELLE QUI S'ADAPTE
PARFAITEMENT AUX TERRAINS URBAINS**

- 

De 133 m²
à 151 m²
- 

Jusqu'à 5
chambres
- 

Pièce de vie 58 m², garage,
confort familial évolutif



ALMA 2 PANS ARDOISES

**ARCHITECTURE CHALEUREUSE
AVEC TOIT À DEUX PANS ET TERRASSE**

- 

De 120 m²
à 145 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie > 50 m², luminosité,
confort des espaces nuit



NOMIA 2 PANS TUILES

**MAISON EN ANGLE AVEC TROIS AILES
DISTINCTES, TRÈS LUMINEUSE**

- 

De 116 m²
à 132 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie 50 m², garage intégré,
séparation des espaces



ERIA TOIT TERRASSE

**STYLE CONTEMPORAIN INSPIRÉ DES CONTAINERS,
FORT CARACTÈRE ARCHITECTURAL**

- 

De 114 m²
à 131 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie 50 m²,
convivialité, design moderne



LUMA TOIT TERRASSE

**MAISON COMPACTE OPTIMISANT
CHAQUE MÈTRE CARRÉ**

- 

De 93 m²
à 105 m²
- 

3 à 4
chambres
- 

Pièce de vie 39 m²,
terrasse agréable, garage intégré

LES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Chez Maisons Naturéa, chaque étape de construction est pensée pour garantir qualité, performance et maîtrise des délais, tout en assurant un haut niveau de confort et de durabilité.

1

TERRASSEMENTS ET FONDATIONS

Le projet débute par le terrassement et la préparation du terrain. Cette phase essentielle permet d'assurer la stabilité de la maison. Les fondations sont ensuite réalisées dans le respect des normes en vigueur, afin de garantir une base solide et durable pour la suite de la construction.

2

POSE DES MURS EN OSSATURE BOIS

Chez Maisons Naturéa, vos murs sont préfabriqués en atelier, ce qui permet de garantir précision, qualité et protection contre les intempéries. Livrés sur le chantier, ils sont ensuite assemblés en une seule journée, assurant une mise en œuvre rapide, précise et parfaitement contrôlée. Cette méthode garantit une excellente qualité d'exécution et une réduction significative des délais de construction.

3

CHARPENTE ET COUVERTURE MISE HORS D'EAU

Une fois les murs posés, la charpente et la couverture sont installées. Cette étape, dite « hors d'eau », protège durablement la maison des intempéries. Elle contribue également à la performance thermique et à l'esthétique architecturale de l'ensemble.

4

MENUISERIES EXTÉRIEURES MISE HORS D'AIR

Les menuiseries extérieures (portes, fenêtres, baies vitrées) sont ensuite posées. Cette phase permet de rendre la maison « hors d'air », garantissant une bonne étanchéité et une isolation optimale, tout en apportant luminosité et confort.

5

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR

L'intérieur de la maison prend forme avec la pose de l'isolation, des cloisons et des plafonds. Les réseaux électriques et de plomberie sont installés, suivis de la mise en place des équipements sanitaires. Les finitions intérieures, comme les revêtements de sols, viennent compléter l'ensemble pour créer un espace de vie fonctionnel, confortable et personnalisé. En extérieur, les finitions peuvent être variées, avec la possibilité d'opter pour un bardage ou un enduit selon les préférences esthétiques et architecturales du projet.

6

RÉCEPTION DE VOTRE MAISON

Une fois les travaux extérieurs finalisés, la réception de la maison est réalisée en présence du conducteur de travaux. Ce moment clé permet de vérifier la conformité de l'ouvrage et de vous présenter le fonctionnement des différents équipements. Vous pouvez alors prendre possession de votre maison en toute sérénité.

NOTRE EXPERTISE

Chez Maisons Naturéa, nous mettons notre savoir-faire au service de chacun de vos projets. Forts de nombreuses réalisations sur l'ensemble du territoire, nous accompagnons nos clients avec rigueur, professionnalisme et proximité.

Chaque agence locale dispose d'une équipe dédiée, prête à vous guider à chaque étape de votre projet, ainsi qu'un service technique intégré pour assurer le suivi et la qualité des chantiers.

Cette organisation vous garantit une expertise complète, combinant :

- Conseils personnalisés pour concevoir une maison adaptée à vos besoins,
- Suivi rigoureux tout au long de la construction,
- Réactivité et proximité avec des interlocuteurs à votre écoute,
- Qualité et fiabilité pour un projet réalisé dans le respect des délais et des normes en vigueur.



GARANTIES ET ASSURANCES

Construire avec Maisons Naturéa, c'est faire le choix d'un constructeur engagé, qui place la sécurité, la fiabilité et la transparence au cœur de chaque projet.

UN CADRE CONTRACTUEL PROTECTEUR

Votre projet est réalisé dans le cadre du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI). Il bénéficie de l'ensemble des garanties obligatoires, pour une protection durable :

- Garantie de livraison à prix et délais convenus,
- Garantie de parfait achèvement (1 an),
- Garantie de bon fonctionnement (2 ans),
- Garantie décennale (10 ans),
- Assurance dommage-ouvrage, permettant une prise en charge rapide en cas de sinistre, sans avance de frais.

QUALITÉ ET FIABILITÉ À CHAQUE ÉTAPE

Les matériaux utilisés sont rigoureusement sélectionnés et contrôlés. L'ossature bois, reconnue pour sa solidité et sa durabilité, est mise en œuvre selon des normes strictes. Des contrôles réguliers sont réalisés en atelier comme sur le chantier, afin de garantir la conformité et la qualité de votre maison.

Avec Maisons Naturéa, votre maison est entre de bonnes mains, de la conception à la remise des clés.



PROCHE **DE VOUS**

GRÂCE À SON RÉSEAU DE 19 AGENCES RÉPARTIES SUR LE TERRITOIRE, MAISONS NATUREA PRIVILÉGIE LA PROXIMITÉ ET LA DISPONIBILITÉ. VOUS BÉNÉFICIEZ D'UN INTERLOCUTEUR DÉDIÉ, ANCRÉ LOCALEMENT, POUR UN ACCOMPAGNEMENT RÉACTIF ET ADAPTÉ À VOTRE PROJET.

MAISONS NATUREA, UN RÉSEAU **BATINÉO GROUPE**

L'EXPERTISE MULTI-MÉTIERS AU SERVICE DE L'HABITAT DURABLE.

Acteur majeur de la construction et de la rénovation, Batinéo Groupe réunit des savoir-faire complémentaires pour répondre à tous les projets autour de la maison individuelle, des logements groupés et de la rénovation énergétique. Fort de 50 agences réparties sur 9 régions, le groupe s'appuie sur ses marques reconnues (Maisons Demeurance, Maisons Bessin, Maisons Clair Logis, Maisons Doréa), ainsi que sur ses entités Batinéo Habitat et Batinéo Rénovation pour bâtir des habitats durables et performants respectueux des défis environnementaux et des équipes qui les construisent.

RETROUVEZ-NOUS

www.maisonsnaturea.fr

